

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: город Зея, мкр. Светлый, д. 83**

город Зея

22.10.2019г.

**Место проведения:** город Зея, мкр. Светлый, МОБУ СОШ № 4, актовЫй зал.

**Дата проведения собрания:** собрание состоялось 18 октября 2019г. в 18 часов 30 минут.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников 19 часов 30 минут 18 октября 2019 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 14 часов 00 минут 22 октября 2019г., город Зея, мкр. Светлый, 53/1 (здание управляющей компании ООО «ГКС»).

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. г. Зея, мкр. Светлый, д. 83, проведено в форме очного голосования.**

**Собрание проведено по инициативе** – Управляющей компании ООО «Городские коммунальные системы» (ОГРН 1052800313345, ИНН 2815006262).

Количество присутствующих лиц – 3 человека.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Зея, мкр. Светлый, д. 83, собственники владеют 6305,7 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 6305,7 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Зея, мкр. Светлый, д. 83, приняли участие собственники и их представители в количестве 0 человек, владеющие 0 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 0 % голосов.

**Кворум отсутствует.**

**Собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение председателя собрания.
2. Утверждение секретаря собрания.
3. Утверждение состава счетной комиссии.
4. Принятие решения о проведении работ по реконструкции внутридомовой системы горячего водоснабжения с целью исполнения требований Федерального Закона от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
5. Принятие решения о проведении работ по реконструкции внутридомовой системы горячего водоснабжения за счет средств собственников. Расходы каждого собственника определить в виде доли, пропорциональной доле в праве общей собственности на общее имущество.
6. Утверждение сметы по реконструкции внутридомовой системы горячего водоснабжения и сопутствующих работ в размере 698 901,86 рублей (шестьсот девяносто восемь тысяч девятьсот один рубль 86 копеек).